



ការស្នាក់នៅស្មើភាពសង្ខេប

ស្វែងរកព័ត៌មានស្តីពីច្បាប់ដែលងាយស្រួលអានជាងនេះ តាម www.ptla.org

នៅក្នុងរដ្ឋមេម៉ែន (Maine) យើងមានទាំងច្បាប់ស្តីពី ការស្នាក់នៅស្មើភាព ប្រចាំរដ្ឋ និងសហព័ន្ធ។ ច្បាប់ទាំងនោះចែងថា ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចបដិសេធមិនជួលផ្ទះឱ្យជនណាម្នាក់ដោយផ្អែកលើ:

- ✓ ជាតិសាសន៍
- ✓ ពណ៌សម្បុរ
- ✓ សញ្ជាតិដើម ឬ ពូជពង្ស (កន្លែងដែលអ្នក ឬគ្រួសាររបស់អ្នកមកពី)
- ✓ សាសនា
- ✓ ភេទ
- ✓ ទំនោរភេទ
- ✓ ពិការភាព
- ✓ ការរស់នៅជាមួយកុមារអនីតិជន (ត្រូវបានហៅថា "ស្ថានភាពនៃគ្រួសារ" តាមច្បាប់) ឬ
- ✓ ការទទួលបានជំនួយសាធារណៈ

វាក៏ខុសច្បាប់ដែរ សំរាប់ម្ចាស់ផ្ទះសំរើមើលអ្នកជួលដោយខុសៗគ្នាដោយសារហេតុផលទាំងនេះ។

បើអ្នកជួលមានពិការភាព ម្ចាស់ផ្ទះអាចត្រូវបានតម្រូវឱ្យផ្តល់ "ការស្នាក់នៅសមរម្យ" ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកជួលរស់នៅ និងរីករាយនឹងផ្ទះជួលនេះ។

តើការស្នាក់នៅអ្វីដែលត្រូវបានរ៉ាប់រង?

វិធានទាំងនេះ អនុវត្តលើការស្នាក់នៅភាគច្រើនបំផុត។ ពួកវាអនុវត្តទាំងការជួល និងការលក់។

មានការលើកលែងតូចៗមួយចំនួន។ ឧទាហរណ៍: ផ្នែកមួយចំនួននៃច្បាប់ប្រចាំសហព័ន្ធមិនអនុវត្ត បើសិនជាម្ចាស់ផ្ទះរស់នៅក្នុងអគារនោះ ហើយមានផ្ទះជួលមិនច្រើនជាងបួន។ ច្បាប់ប្រចាំរដ្ឋ មិនមាននិយាយពីអគារមានផ្ទះពីរខ្នង ដែលម្ចាស់ផ្ទះរស់នៅមួយខ្នងនៃផ្ទះទាំងពីរខ្នងនេះឡើយ។ វាក៏មិននិយាយពីម្ចាស់ផ្ទះធ្វើការជួលបួនបន្ទប់ ឬតិចជាងនៅក្នុងផ្ទះរបស់ខ្លួនគាត់ផងដែរ។

តើម្ចាស់ផ្ទះ ឬអ្នកលក់អាចប្រតិបត្តិការបរិញ្ញាចរ?

ច្បាប់ទាំងនេះក៏ចែងផងដែរថា វាគឺមិនស្របច្បាប់សំរាប់អ្នកណាម្នាក់តំរាមកំហែងបុគ្គលម្នាក់ ឬសំរើមើលជននោះដោយមិនត្រឹមត្រូវ ដោយសារតែគាត់បានព្យាយាមប្រតិបត្តិតាមច្បាប់នៃការស្នាក់នៅស្មើភាព។

តើម្ចាស់ផ្ទះអាចបដិសេធមិនជួលឱ្យជនណាម្នាក់ ដោយសារតែពួកគេមានក្មេងតូចៗ ឬដោយសារតែពួកគេទទួលបានជំនួយសាធារណៈឬទេ?

ទេ ។ ច្បាប់ទាំងនេះចែងថា ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចបដិសេធមិនជួលឱ្យអ្នកមានកុមារតូចៗទេ ឬដោយសារតែអ្នកមានផ្ទៃពោះនោះទេ។ មានការ

លើកលែងសំរាប់ការជួលផ្ទះជាក់លាក់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយឡែក ជាការស្នាក់នៅសំរាប់មនុស្សចាស់។

ច្បាប់នេះក៏ចែងដែរថា ជនដែលទទួលបានជំនួយសាធារណៈ ត្រូវតែបានមើលថែទាំដូចអ្នកជួលផ្សេងៗទៀត។ នេះមានន័យថា ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចគិតការជួល និងកំរៃខុសគ្នាឡើយ ឬបង្កើតវិធានខុសគ្នា សំរាប់អ្នកទទួលអត្ថប្រយោជន៍សាធារណៈទេ។

ចុះចំពោះការផ្សព្វផ្សាយស្តីពីការជួលដែលផ្សាយ "សំរាប់អ្នកនៅលីវ" ឬមិនលើកទឹកចិត្តដល់ក្រុមប្រជាជនជាក់លាក់ (ដូចជាក្រុមជាតិសាសន៍) ពីការដាក់ពាក្យសុំនេះ យ៉ាងម៉េចដែរ?

នេះគឺខុសច្បាប់។ អ្នកអាចរៀបចំពាក្យប្តឹង។

តើអ្នកលក់ ឬអ្នកឱ្យខ្ចីប្រាក់ អាចរើសអើងនឹងជនណាម្នាក់ដែលកំពុងព្យាយាមទិញផ្ទះឬទេ?

វិធានទាំងនេះ ក៏អនុវត្តលើជនណាដែលកំពុងព្យាយាមទិញផ្ទះដែរ។

- ✓ អ្នកលក់មិនអាចបដិសេធលក់ ឬធ្វើឱ្យមានផលលំបាកទិញ។
- ✓ ភ្នាក់ងារអចលនៈទ្រព្យមិនអាចបដិសេធមិនផ្តល់សេវាទេ។
- ✓ អ្នកឱ្យខ្ចីប្រាក់ដោយការបញ្ចាំផ្ទះ មិនអាចបដិសេធការខ្ចី ឬធ្វើឱ្យកាន់តែលំបាកទទួលកំចី។

ការរើសអើងនេះ ត្រូវតែមានមូលដ្ឋានទៅលើ ជាតិសាសន៍ ពណ៌សម្បុរ សាសនា ភេទ ជនជាតិដើម ឬពូជពង្ស ពិការភាព ឬការមានកូនតូចៗនៅក្នុងផ្ទះ ("ស្ថានភាពនៃគ្រួសារ")។

កន្លែងទទួលបានជំនួយ:

Pine Tree Legal: 774-8211 TTY: 711

គណៈកម្មការសិទ្ធិមនុស្សប្រចាំរដ្ឋមេម៉ែន
51 State House Station
Augusta, Maine 04333-0051
ទូរស័ព្ទ : **624-6290**
TTY: 1-888-577-6690



ការិយាល័យការស្នាក់នៅស្មើភាព HUD
Thomas P. O'Neill, Jr. Federal Bldg.
10 Causeway Street, Room 321
Boston, MA 02222-1092
ទូរស័ព្ទ : **1-800-827-5005** ឬ (617) 994-8300
TTY: (617) 565-5453